

FAKTA OFTEVESVIGA

Selger:

Repstad Eiendom AS

Ved Bjørn Stephansen - tlf. 415 65391, e-post: bjorn@repstad.no

Type eiendom:

Området består av 39 eneboligtomter og 3 tomter regulert for 2-mannsboliger. Det tillates sekundærligheter i tilknytning til eneboligene.

Tomtenes plassering/beliggenhet fremgår av detaljreguleringsplanen.

Type eiendom:

Tomtene er ikke fradelt og endelig oppmålt. Hver tomt får eget bruksnummer og matrikkelbrev.

Adresse er Oftevesheia 51 – 164.

Tekniske anlegg; vei, vann, avløp, bredbånd og strøm:

Tomtene tilknyttes offentlig vei, vann og avløp. Ved ferdigstilling vil tekniske anlegg og infrastruktur i feltet overtas av kommunen iht. utbyggingsavtale mellom selger og kommunen. Det leveres fiber (internett, tv, telefoni) i feltet. Tekniske anlegg og infrastruktur leveres etter kommunale krav/standard.

Tomtepriser:

Priser på hver enkelt tomt, samt pris for grunnarbeid fremgår av prisliste.

Kjøper betaler for oppmåling av tomt og tinglysing av matrikkelbrev. Gebyr utgjør kr 25 000,- Dette innbetales samtidig som kjøpesum og omkostninger.

Ferdigstilling og overtakelse:

Oppstart av anleggsarbeid igangsettes snarest ved 10 solgte tomter. Tomtene overtas av kjøper når de er ferdig grovplanert, antatt 10 mnd. etter oppstart.

Veier i området asfalteres. Endelig overtakelsesdato fastsettes av selger ca. 3 mnd. før tomten er klar for overtakelse.

Byggeklausul:

Selgers entreprenør skal brukes til tomteopparbeidelse i området. Kjøper står deretter fritt til å velge leverandører til sin bolig eller bygge selv.

Grunnarbeid:

Valgt maskinentreprenør for området vil bli benyttet til all tomteopparbeidelse.

Kostnad grunnarbeid for hver eneboligtomt er kr 330 000,- og skal innbetales samtidig som kjøpesum tomt. Kostnad grunnarbeid er ikke inkludert i tomteprisen.

Betegnelsen «TLG (topp laveste gulv)» angir laveste tillatte gulvhøyde.

Lek:

Følgende lekeplasser vil bli opparbeidet:

- Kvartalslekeplass ved stranden.
- Lekeplass i feltet.
- Lekeplass «Utsikten»
- Akebakke

Stier:

Det blir opparbeidet gruset stier rundt Oftevesviga med bredde 1,5 – 2 meter. Fra boligområdet ned til friområdet og ny båthavn skal det anlegges sti.

Båthavn:

Ny båthavn med 26 båtplasser skal bygges ved sandvolleyballbanen.

Oppgjør:

Kr 100 000,- innbetales ved kontrakt. Resterende ved overtagelse, ca 10 mnd. etter oppstart grunnarbeid.

Div. opplysninger:

Bidrag til opparbeidelse av nytt kryss på E39 med tilhørende vegsystem - Før det gis byggetillatelse skal det i henhold til kommuneplanens arealdel, innbetales kr 80 500,- pr boenhet større eller lik 60 kvm BRA og kr 40 250,- pr boenhet under 60 kvm BRA. Repstad Eiendom AS dekker kostnaden for en boenhet pr tomt, kostnad opptil kr 80 500,- (*Beløpet kan justeres årlig etter SSB sin indeks for byggekostnader for veianlegg*)

Tomtene selges planert med grunnarbeid iht. beskrivelse. Detaljplan beskriver tillatte byggehøyder. For noen av tomtene avviker dagens terreng vesentlig fra ferdig planeringshøyder.

Det vil bli stiftet en velforening i området, hvor det vil være pliktig medlemskap.